

Государственное учреждение «Минский городской социальный
пансионат Родник»

(наименование организации)

Код по ОКУД

100267057

Форма С-1

УТВЕРЖДАЮ

Директор

Н.А. Зычкова

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« 05 »

06

20 26 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ _б/н_

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «31» декабря 2025г. № 01-25/102 в составе:

председателя комиссии	Заместителя директора	Ю. А. Решетнёвой
	(должность)	(инициалы, фамилия)
членов комиссии	Заведующего хозяйством	Е.А. Кулибаба
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Инженера	В.Л. Комар
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Инженера	Д.А. Мясоедова
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Инженера по охране труда	Д.Н. Сухарко
	(должность)	(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

«Текущий ремонт потолков и стен лестничных клеток в государственном учреждении «Минский городской социальный пансионат Родник» по адресу г. Минск, ул. Ваупшасова, 33.»

(наименование объекта)

установлено, что На стенах двух лестничных клеток пристройки главного корпуса образовались волосяные трещины декоративной штукатурки, есть следы истирания краски. На потолках следы протечек кровли, отшелушивание краски, шпатлевки. Разрушены русты. В связи с длительной и интенсивной эксплуатацией лестничной клетки между 3 и 4 блоками имеются многочисленные места ремонта стен, которые отличаются по фактуре и по цвету от исходной фактуры и окраски. Визуально наблюдается истирание, шелушение акриловой краски стен, потолков, окраски лестничных маршей. В прилегающем к лестничной клетке в машинном помещении лифта есть следы протечек кровли. Необходимо удалить поврежденные слои протечек и обработать нейтрализующими составами. Произвести ремонт стен и потолков, согласно прилагаемого укрупненного перечня видов строительно-монтажных работ

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: выполнение строительно-монтажных работ внутри водопроводных колодцах (K=1,2)

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Дата начала разработки сметной документации 05.06. 2026г.

Дата начала выполнения строительных, монтажных, пусконаладочных работ июль 2026г

Продолжительность выполнения строительных, монтажных, пусконаладочных работ 22 дней

Председатель комиссии	Заместитель директора	Ю.А. Решетнёва
	(должность)	(инициалы, фамилия)
Члены комиссии	Заведующий хозяйством	Е.А. Кулибаба
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Инженер	В.Л. Комар
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Инженер	Д.А. Мясоедов
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Инженера по охране труда	Д.Н. Сухарко
	(должность)	(инициалы, фамилия)

08.06.2026

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ.

№ П/П	ВИДЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ	ЕДИЗМ	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧАНИЕ
	ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ С ПРИЛЕГАЮЩИМИ КОРИДОРАМИ (ПРИСТРОЙКА)	2 СТ		
1	ГРУНТОВАНИЕ ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН	100 М2	6,42	Е13-73-2
2	ГРУНТОВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ	100 М2	2,2634	Е13-73-3
3	ПРОТРАВКА ЦЕМЕНТНОЙ ШТУКАТУРКИ НЕЙТРАЛИЗУЮЩИМ РАСТВОРОМ ПОТОЛКОВ	100 М2	0,18	Е62-44-2
4	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПОТОЛКОВ, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 35%	100 М2	0 365	Е62-17-5
5	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПОТОЛКОВ, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%	100 М2	1,8984	Е62-17-4
6	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ СТЕН, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%	100 М2	6,18	Е62-16-4
7	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ СТЕН, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10% (ОТКОСЫ)	100 М2	0,24	Е62-16-4
8	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК И ОГРАД БЕЗ РЕЛЬЕФА ЗА 1 РАЗ	100 М2	0,29	Е62-37-1
	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА МЕЖДУ 3-4 БЛОКАМИ И ПРИЛЕГАЮЩИМ МАШИНЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ			
9	ГРУНТОВАНИЕ ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН	100 М2	3,354	Е13-73-2
10	ГРУНТОВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ	100 М2	1,2456	Е13-73-3
11	ПРОТРАВКА ЦЕМЕНТНОЙ ШТУКАТУРКИ НЕЙТРАЛИЗУЮЩИМ РАСТВОРОМ ПОТОЛКОВ	100 М2	0,03	Е62-44-2
12	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПОТОЛКОВ, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%	100 М2	1,2456	Е62-17-4
13	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ СТЕН, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%	100 М2	3,194	Е62-16-4
14	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ СТЕН, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10% (ОТКОСЫ)	100 М2	0,16	Е62-16-4
15	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК И ОГРАД БЕЗ РЕЛЬЕФА ЗА 2 РАЗА	100 М2	0,259	Е62-37-2

Составил

инженер Алексей Комаров В.И.